





Bremstraat 6 7591 CP Denekamp

Inleiding

Starters opgelet! Een zeer net onderhouden tussenwoning op een ruim perceel met een woonoppervlakte van ca 115 m2!

De woning beschikt op de begane grond over een royale doorzon woonkamer voorzien van een gave laminaat vloer en een gesloten keuken met de mogelijkheid om een woonkeuken te creëren. Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers én een nette badkamer. Middels vaste trap naar zolder tref je een extra werk- of slaapkamer. De onderhoudsvriendelijke achtertuin welke beschikt over een handige opbergschuur én achterom biedt een heerlijke plek om te genieten van het buiten zijn!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping; toilet met fonteintje; handige trapkast; toegang tot de keuken. De woonkamer welke aan de voorzijde is gelegen is ruim te noemen mede door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning en beschikt over een net onderhouden vloer. De keuken is half open en geeft zowel toegang tot de woonkamer, entree en de tuin.

Eerste verdieping

Overloop welke toegang biedt tot drie slaapkamers welke allen voorzien zijn van vaste kasten en een gave vloer. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Trapopgang naar de tweede verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels vaste trap is de zolder te bereiken. Overloop welke toegang biedt tot de bergruimte waar de AWB CV ketel (2011, eigendom) is gesitueerd. Ook is er toegang tot een ruime vierde werk- of slaapkamer welke beschikt over twee vaste kasten, tevens zijn hier de witgoedaansluitingen gesitueerd.

Tuin

De achtertuin, welke is gelegen op het Noordoosten, is per achterom alsook via de keuken te bereiken. De tuin beschikt over een stenen berging welke ideaal is voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap, daarnaast biedt de tuin diverse mogelijkheden mede door het riante formaat.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1971
- Perceeloppervlakte: 176 m²
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Ruime doorzonwoonkamer
- Mogelijkheden voor een leefkeuken!
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Tuin met stenen berging
- Meerdere uitbouw mogelijkheden
- AWB CV Ketel (2011, eigendom) i.c.m. 8 zonnepanelen
- Anti-speculatiebeding (min. 2 jaar)
- Zelfbewoningsplicht
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	176 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	407 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel AWB

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2011

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

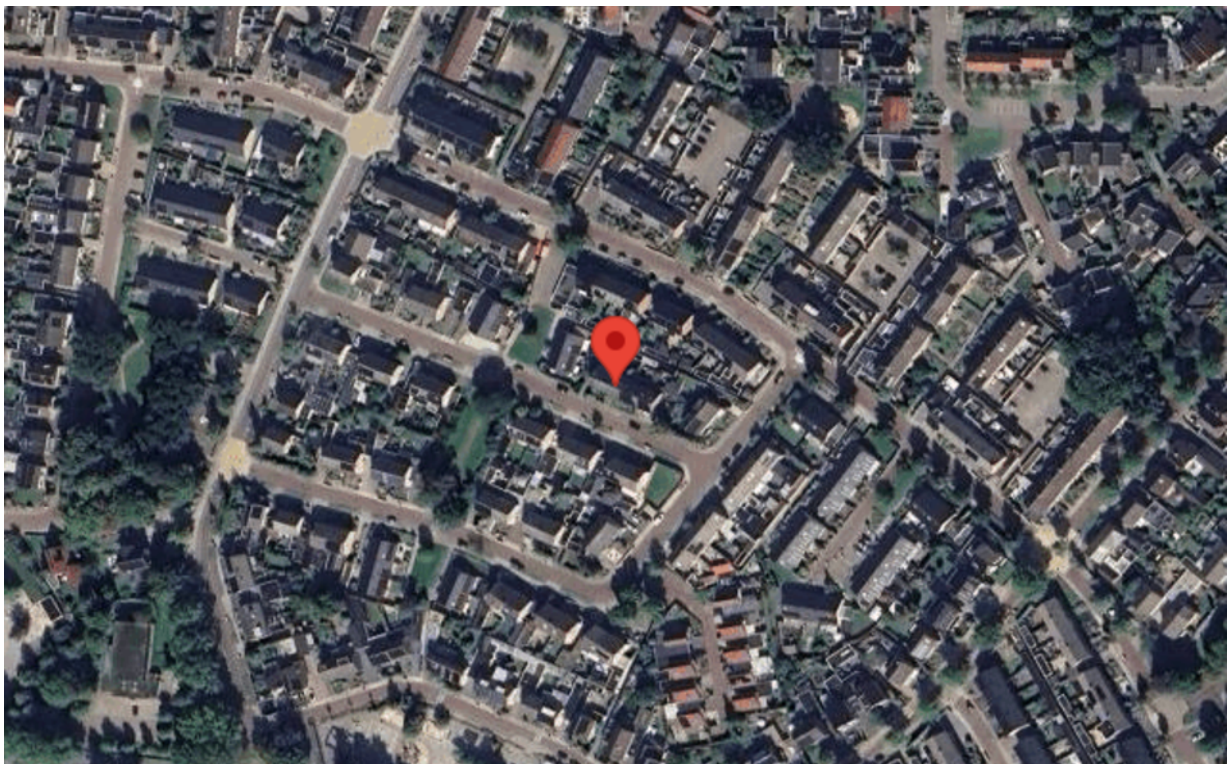
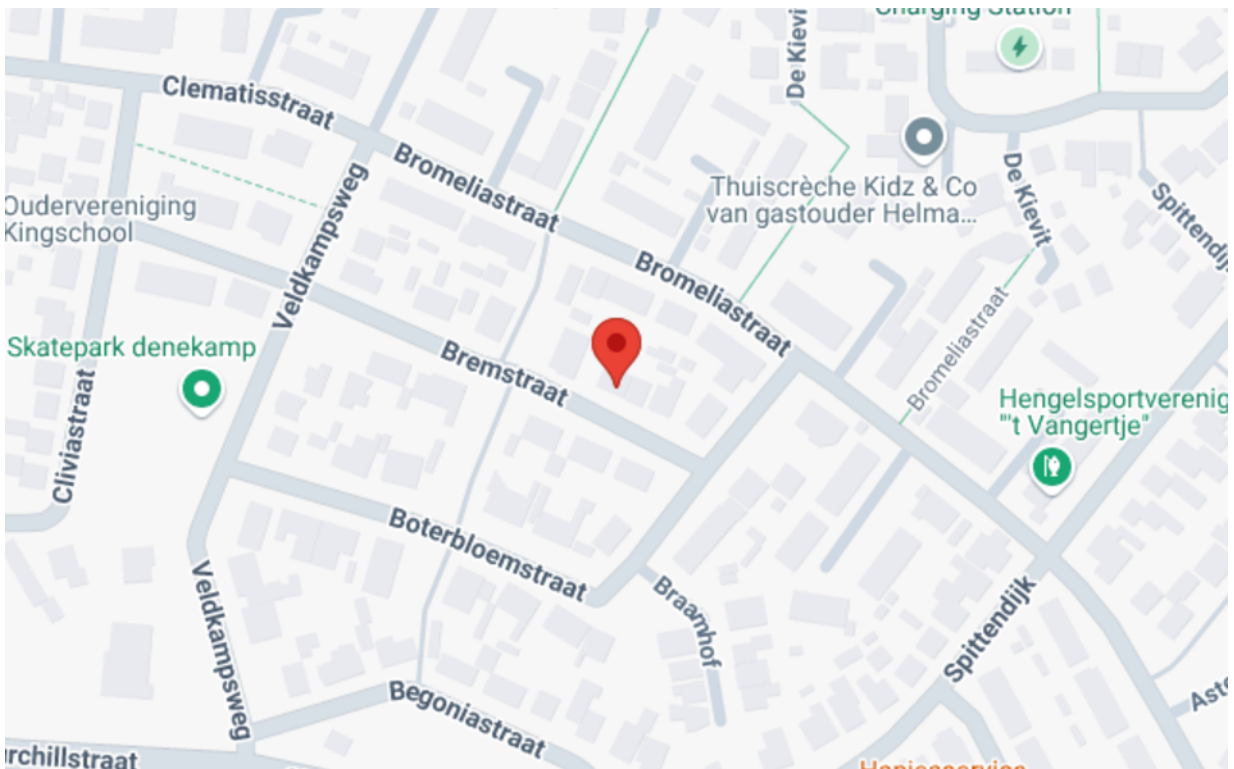
Foto's



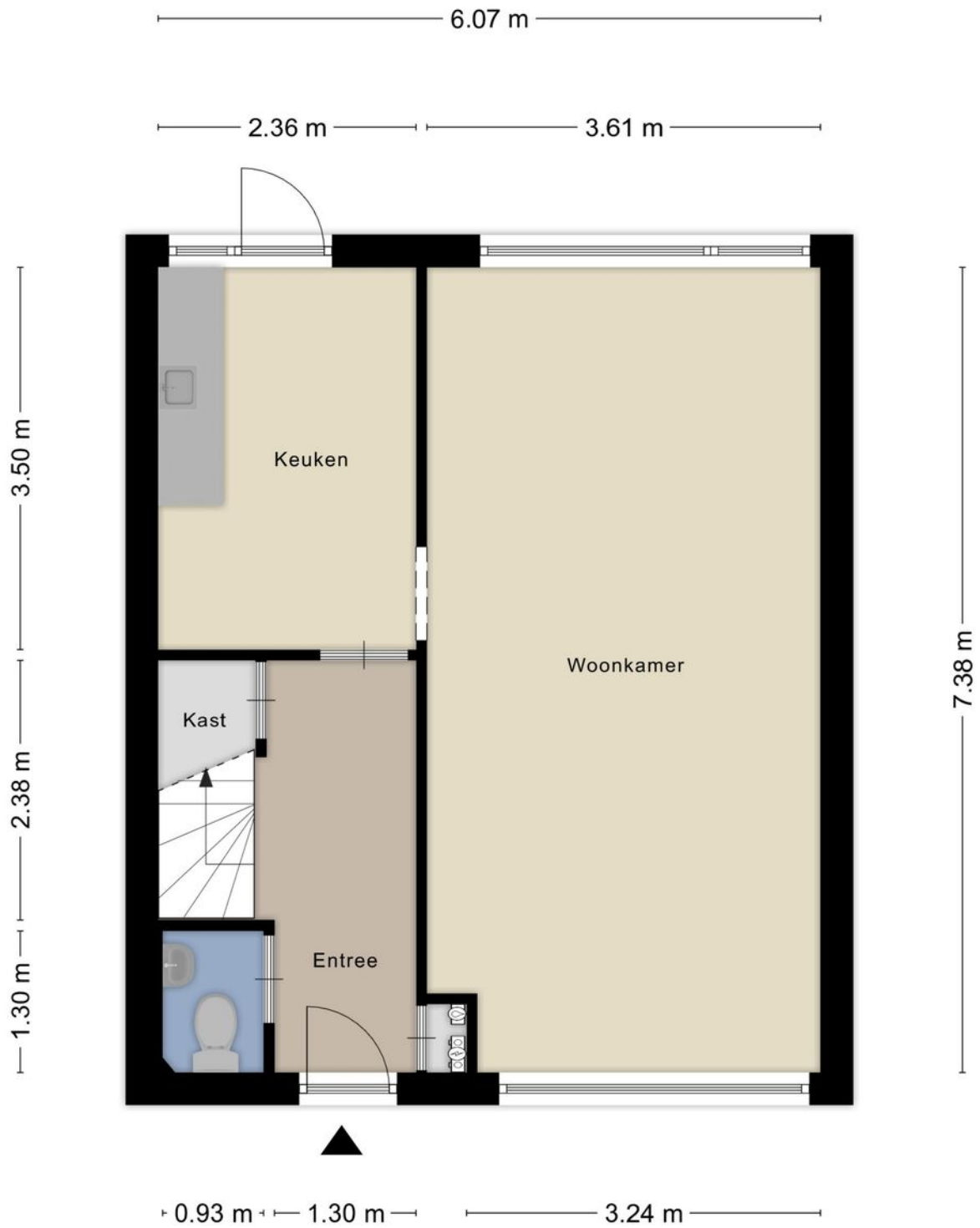
Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl